

# **COMUNE DI PRATO SESIA**

---

**(Provincia di Novara)**

## **PROGRAMMA DI INTERVENTO REALIZZABILE CON CAPITALI PRIVATI (PROJECT FINANCING)**

**PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA,  
REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO  
COMUNALE DI PRATO SESIA**

**PROGETTO PRELIMINARE**

## **CONDIZIONI GENERALI DI CESSIONE DI MANUFATTI E DI SERVIZI CIMITERIALI**

**ALLEGATO G**

**Proponente:**

**A.F.I.B. S.r.l.**  
**Corso Casale n° 5 - 13039 Trino (VC)**  
**tel 0161.801366**  
**Email afib@boltro-afib.com**

**i progettisti**

**Dott. Arch. Andrea Boltro**  
**Dott. Arch. Elena Boltro**  
**Geom. Massimo Giubasso**

### **Art. 1 - Domanda di cessione di manufatti.**

Chiunque voglia acquistare la concessione di una edicola gentilizia o di un loculo, dovrà sottoscrivere apposita richiesta indirizzata alla ditta concessionaria, versando la somma dovuta. Gli appositi moduli di richiesta saranno forniti dalla concessionaria.

### **Art. 2 - Durata e scadenza della cessione di manufatti**

La durata dei contratti sarà rispettivamente di:

- 99 anni per le edicole gentilizie;
- 30 anni per i loculi in colombario;
- 30 anni per le cellette ossario;
- 30 anni per le urne cinerarie.

La concessione data all'acquirente di ogni singolo manufatto, stabilisce un rapporto diretto tra esso ed il Comune di Prato Sesia. Il Progetto di Finanza ha durata ventennale.

### **Art. 3 - Pagamenti.**

L'acquirente è tenuto a versare la somma all'impresa concessionaria al suo domicilio legale, anche con mezzo postale o bancario, nei dieci giorni successivi all'atto di sottoscrizione della richiesta d'acquisto.

### **Art. 4 - Morosità.**

Trascorsi i dieci giorni di tolleranza accordati all'acquirente senza che questi abbia provveduto al pagamento della rata, l'impresa concessionaria dovrà spedire un avviso di pagamento gravando l'utente delle maggiori spese di spedizione e d'ufficio. Trascorsi altri trenta giorni dalla spedizione dell'avviso senza che l'acquirente abbia ottemperato al pagamento, l'impresa concessionaria riterrà nulla la richiesta e non cederà il manufatto.

### **Art. 5 - Reclami.**

Ogni eventuale reclamo deve essere fatto verbalmente o per iscritto all'impresa concessionaria. Se la definizione del reclamo non fosse soddisfacente, l'utente potrà inoltrare nuovamente tale reclamo all'Amministrazione Comunale, per un secondo livello di tutela. I reclami non danno diritto a differire i pagamenti.

#### **Art. 6 - Tariffa di cessione di manufatti.**

La tariffa forfettaria da corrispondersi anticipatamente per la cessione di manufatti cimiteriali:

▪ edicola gentilizia da 10 loculi	€. 28.000,00 + IVA a norma di legge
▪ loculo prima fila in colombario	€. 2.350,00 + IVA a norma di legge
▪ loculo seconda fila in colombario	€. 2.350,00 + IVA a norma di legge
▪ loculo terza fila in colombario	€. 2.350,00+ IVA a norma di legge
▪ loculo quarta fila in colombario	€. 2.300,00 + IVA a norma di legge
▪ loculo quinta fila in colombario	€. 2.200,00 + IVA a norma di legge
▪ cellette ossario in colombario	€. 300,00 + IVA a norma di legge
▪ cellette ossario / urne cinerarie	€. 450,00 + IVA a norma di legge

#### **Art. 7 - Revisione tariffe.**

Le tariffe di cui all' art. 6 potranno essere rivedute annualmente in base alla variazione dei costi di costruzione determinati tenendo base l'indice ISTAT per il costo della vita senza franchigia a partire dalla data della firma della Concessione.

#### **Art. 8 - Furti e manomissioni.**

L'impresa concessionaria non è responsabile dei danneggiamenti o furti di apparecchi ornamentali che, per qualsiasi motivo, si verificassero all'interno dell'ampliamento.

Trino, 8 gennaio 2014

Il Proponente

**A.F.I.B. S.r.l.**

Legale rappresentante Dott. Arch.

Andrea Boltro